



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"
Монахов В.А.
2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Шахова, д. 4
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт кровельного покрытия	эвакуационный выход	кв.м	26,3	01.05.2023-31.08.2023
2	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	24	01.01.2023-31.12.2023
3	*Замена кранов системы отопления	подвал, техэтаж	шт.	60	01.06.2023-31.08.2023
4	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	подвал	пог.м	96,2	01.06.2023-31.08.2023
5	*Замена задвижки системы отопления	подвал	шт.	10	01.06.2023-31.08.2023
6	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления	тех.этаж	шт.	4	01.06.2023-31.08.2023
7	Замена/ремонт кармана мусоропровода	МОП	шт.	5	01.03.2023-31.12.2023
8	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС с теплоизоляцией	подвал	пог.м	70	01.06.2023-31.08.2023
9	Замена задвижки системы ХВС	подвал	шт.	1	01.06.2023-31.08.2023
10	*Замена горизонтального участка системы ГВС с теплоизоляцией	подвал	пог.м	35	01.06.2023-31.08.2023
11	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта	лифт	шт.	1	11.01.2023-31.01.2023
12	Замена магнитного пускателя лифта	машинное помещение	шт.	1	06.03.2023-31.03.2023
13	Очистка подвального помещения	подвал	кв.м	433,9	22.06.2023-31.08.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2023 год состав **497 502,64 руб.**, из них:

402 060,00 руб. - предусмотрено затрат согласно расчетам по установленному тарифу на 2023 год,

95 442,64 руб. - из плановых затрат будущих периодов.